

*Pays de Faverges*  
*Sources du Lac d'Annecy*



# Diagnostic territorial

Communauté de Communes du Pays de Faverges  
(74)

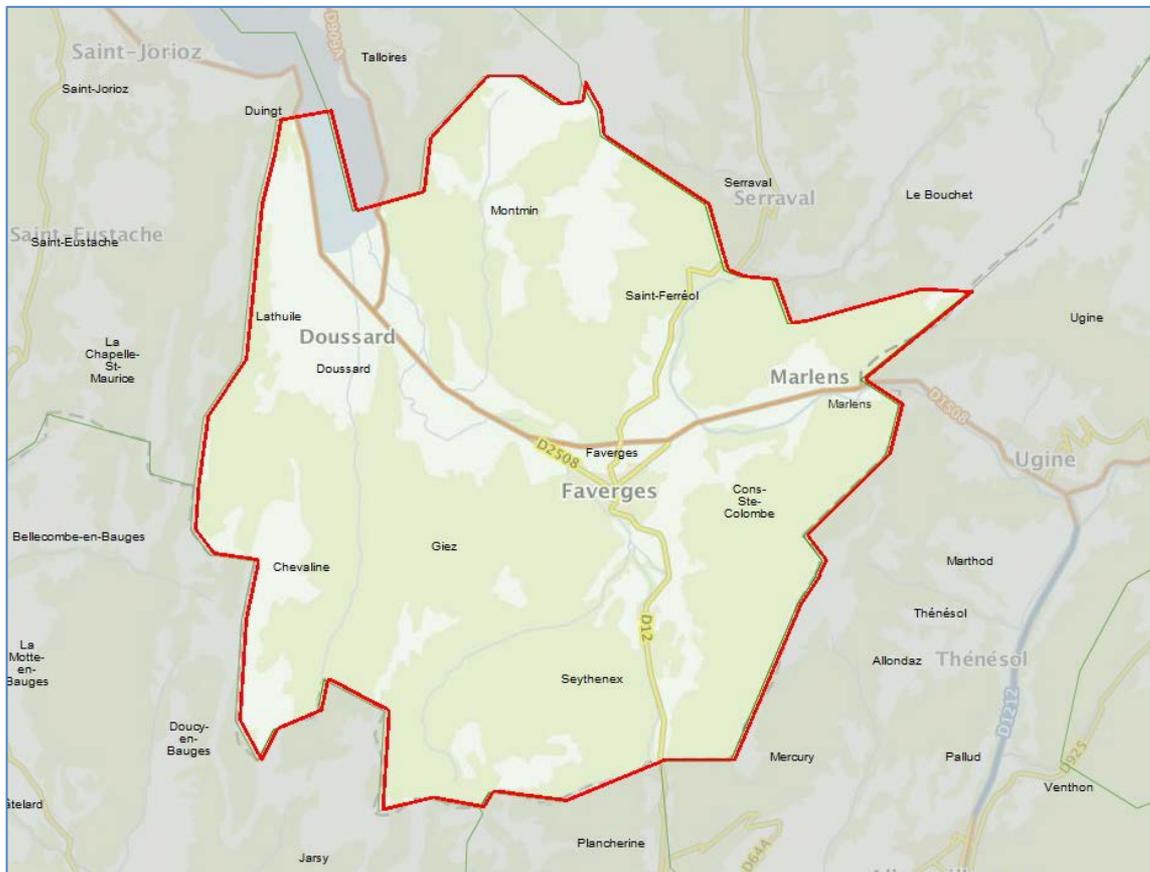
21 janvier 2015

**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

# 1. Situation géographique et composition

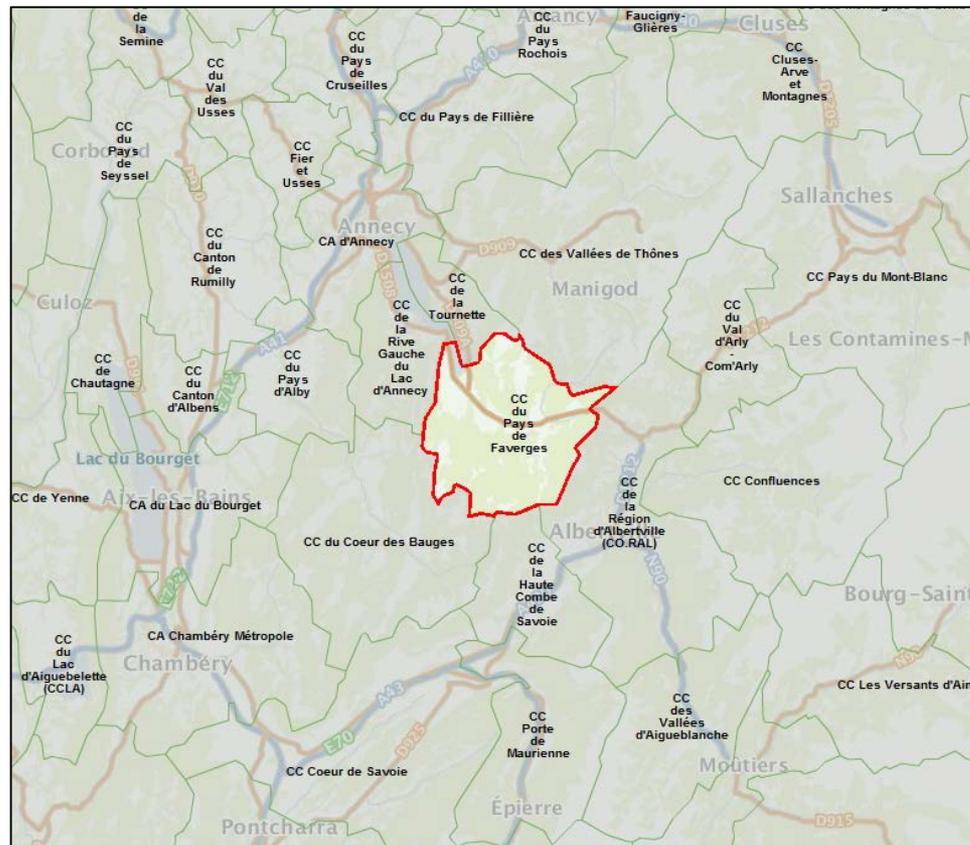
**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

# Territoire de la CC du Pays de Faverges



- La CC du Pays de Faverges est située dans la **pointe sud-ouest du département de la Haute-Savoie**, à la pointe sud du Lac d'Annecy.
- Elle se compose de **10 communes** : Chevaline, Cons-Sainte-Colombe, Doussard, Faverges, Giez, Lathuille, Marzens, Montmin, Saint-Ferréol et Seythenex.
- Huit d'entre elles partagent une frontière administrative directe avec la département de la Savoie, et cinq sont intégrées dans le périmètre du **Parc Naturel Régional du Massif des Bauges**.
- La CC du Pays de Faverges est située à **mi-chemin entre les deux pôles d'attraction majeurs que sont Annecy en Haute-Savoie et Albertville en Savoie**.

# EPCI voisins de la CC du Pays de Faverges



© CGET 2014 – IGN GéoFla – France par commune

- La CC PF est bordée par **6 intercommunalités mitoyennes**, sans discontinuités territoriales :
  - CC de la Rive Gauche du Lac d'Annecy
  - CC de la Tournette
  - CC des Vallées de Thônes
  - CC de la Région d'Albertville
  - CC de la Haute Combe de Savoie
  - CC du Cœur des Bauges

## 2. Population

## Répartition de la population par commune

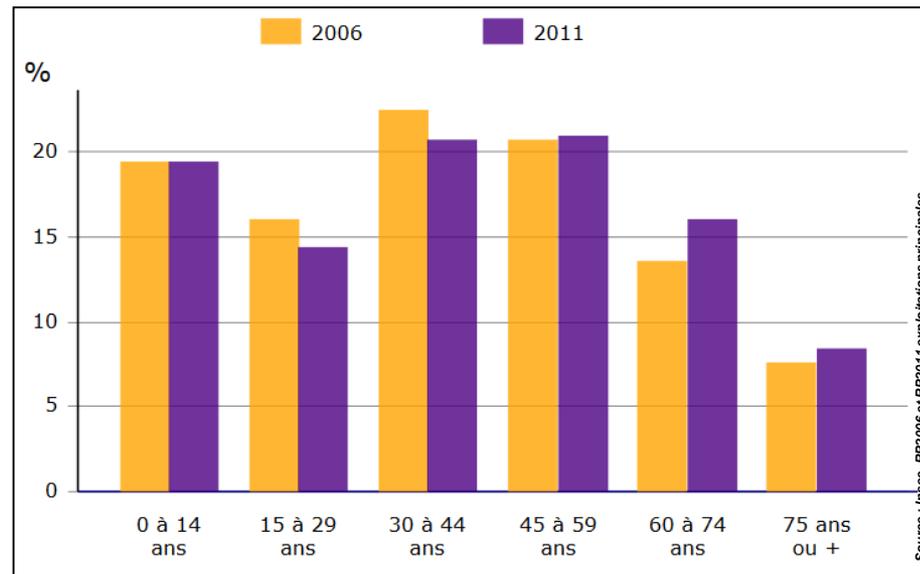
	Nombre d'habitants par commune			Evolution de la population	
	1999	2007	2012	1999/2007	2007/2012
Chevaline	196	208	206	6,1%	-1,0%
Cons-Sainte-Colombe	261	327	368	25,3%	12,5%
Doussard	2 780	3 347	3 573	20,4%	6,8%
Faverges	6 305	6 562	6 970	4,1%	6,2%
Giez	448	608	555	35,7%	-8,7%
Lathuile	729	926	982	27,0%	6,0%
Marlens	699	806	885	15,3%	9,8%
Montmin	192	304	322	58,3%	5,9%
Saint-Ferreol	799	848	818	6,1%	-3,5%
Seythenex	478	580	616	21,3%	6,2%
<b>CCPF</b>	<b>12 887</b>	<b>14 516</b>	<b>15 295</b>	<b>12,6%</b>	<b>5,4%</b>

Données INSEE au 1<sup>er</sup> janvier 2015

- La population de la CCPF ne cesse d'augmenter depuis 1999.
- On note cependant un **net ralentissement** de cette augmentation pour la période 2007-2012 (+5,4% contre +12,6% pour la période 1999-2007). Trois communes situées dans l'axe nord-est/sud-ouest du territoire affichent des **taux négatifs** parfois importants et une forte baisse de population pour cette période.
- Entre 2007 et 2011, la **commune de Faverges est restée la plus densément peuplée**, comprenant près de la moitié de la population de la CCPF. Par ailleurs, les communes les plus peuplées sont celles situées le long de la route départementale, vecteur d'attractivité.

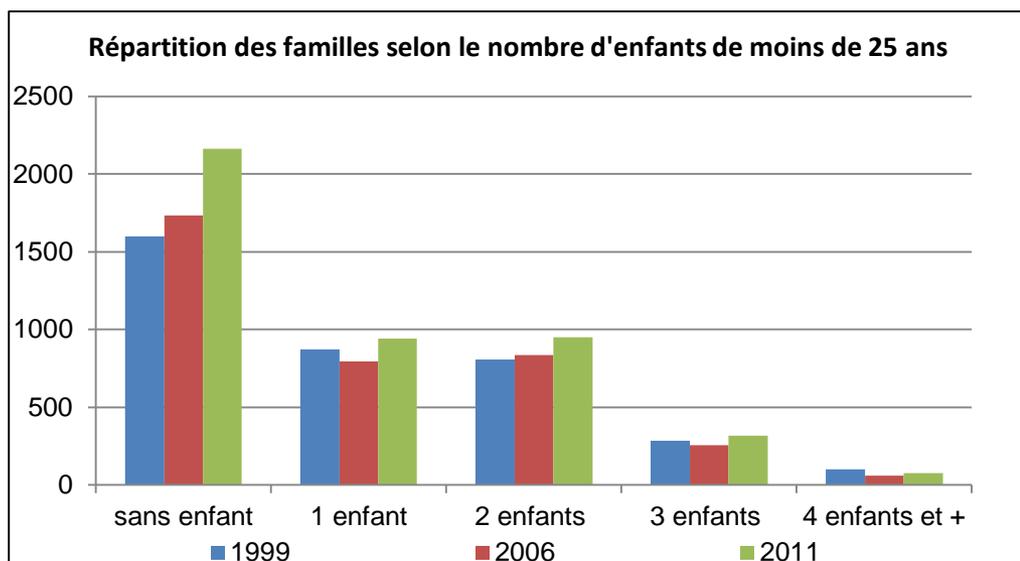
# Répartition de la population par tranche d'âge

Evolution de la population par tranche d'âge de la CCPF



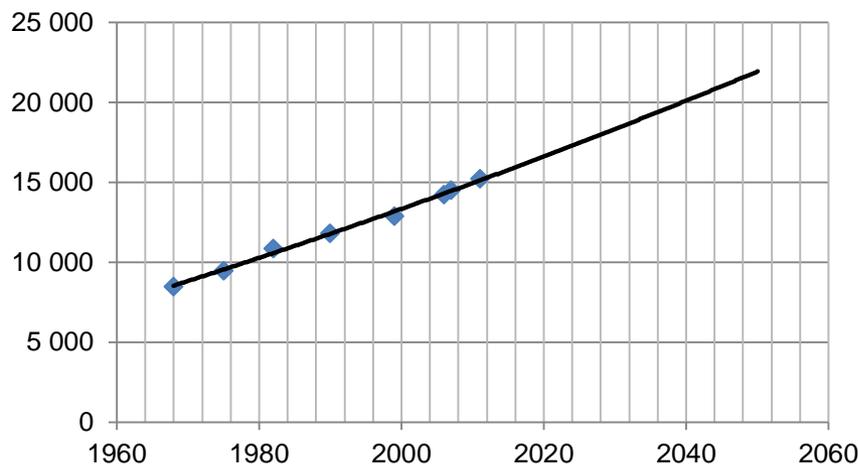
- En 2007, la part des **15-29 ans** représentait 15,3% de la population. Ce taux a continué de baisser et atteint 14,4% en 2011. Cette **désaffection continue des jeunes pour le territoire** s'explique par l'absence de vie étudiante sur la CCPF.
- On note par ailleurs une **nette augmentation des séniors** (60 ans et plus) sur le territoire de la CCPF avec une augmentation de 3,2% depuis 2006. Ils représentent **24,4% de la population totale en 2011**. Le territoire n'échappe pas au phénomène général de vieillissement de sa population, déjà observé en 2007, et fait face à une demande accrue pour répondre aux besoins de cette population.
- L'augmentation des séniors sur le territoire s'explique par l'attractivité du territoire pour cette tranche d'âge, à la recherche d'un **cadre de vie de qualité**, plus éloigné des grandes villes.

## Composition des ménages



- Comme en 2006, on constate que la cellule familiale **la plus répandue dans la CCPF est de loin la famille sans enfant**, avec une forte augmentation entre 2006 et 2011 (+24,67%). Cette configuration concerne **près de la moitié des familles du territoire**, soit 2 163 sur 4 446 familles en 2011.
- On note toutefois que, dans toutes les catégories, les chiffres sont **en augmentation depuis 2006** : la CCPF est dans une dynamique démographique certaine, et attire de nouvelles populations venant de l'extérieur, imposant une réflexion quant au développement des services pour répondre à ces nouveaux besoins.

Evolution prévisionnelle démographique de la CCPF

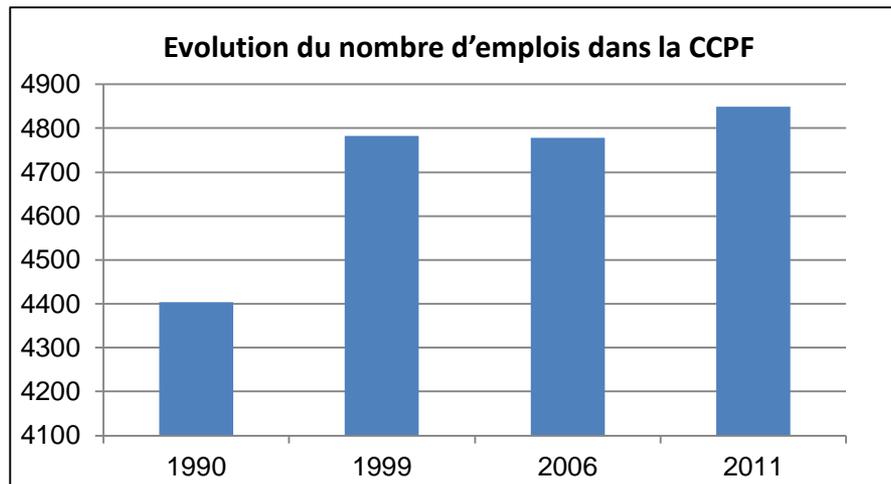


- La **croissance démographique à la hausse** envisagée en 2007 par l'INSEE sur le territoire s'est donc confirmée en 2011 et se poursuit.

# 3. Emploi - formation

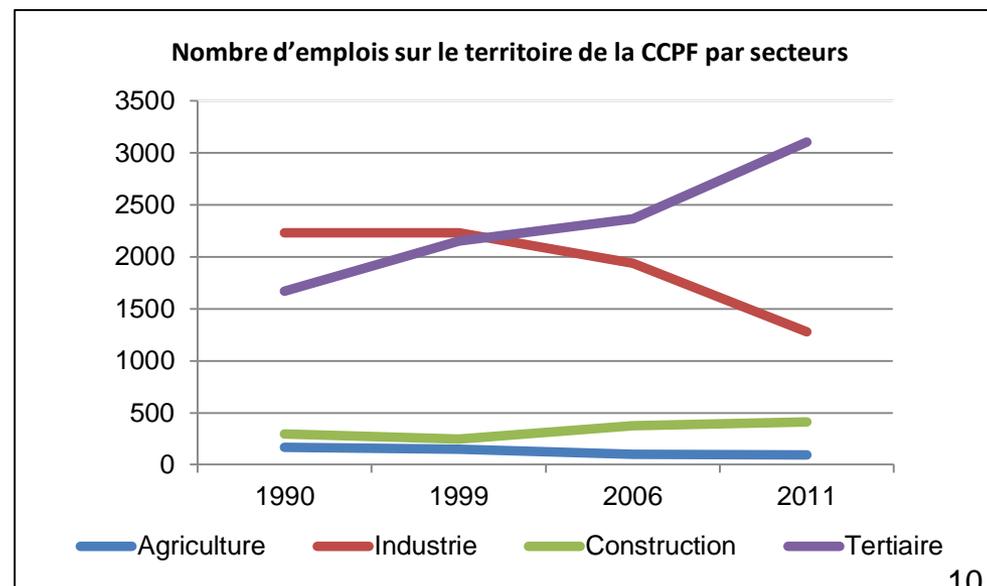
**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

# Situation générale de l'emploi dans la CCPF



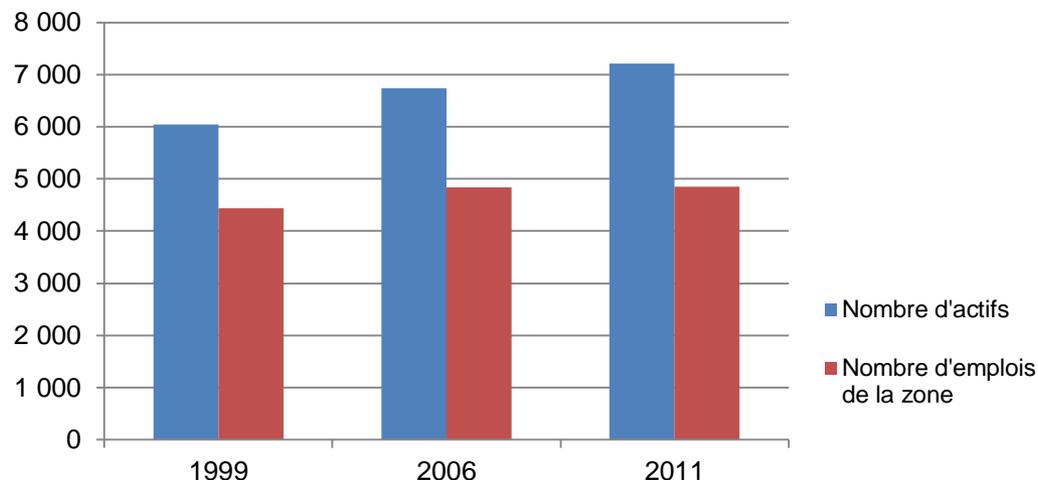
- Depuis 1999, le nombre d'emplois sur le territoire de la CCPF est resté constant et n'a pas connu de variations majeures
- Sur la période 2006-2011, il a connu une très légère hausse de 1,49%, faisant passer le nombre d'emplois de 4 778 en 2006 à 4 849 emplois en 2011.

- Si jusqu'en 1999, le secteur industriel fournissait la majorité des emplois, c'est le secteur tertiaire qui a par la suite pris de l'ampleur. **À partir de 2006-2007, on note un net changement de dynamique** : le secteur industriel est en forte baisse sur la période 2006-2011 (-34%) alors que **les emplois du secteur tertiaire se multiplient** : +31% pour la même période, soit plus de 3 000 emplois en 2011.
- On notera que la commune de Faverges concentrait les trois-quarts des emplois en 2007, et en conserve environ 70% en 2014.



## Evolution du marché de l'emploi

Part des actifs pour le nombre d'emplois dans la CCPF



- Bien que la hausse des emplois dans le tertiaire compense la perte dans le secteur industriel, **la situation du marché du travail sur la CCPF reste préoccupante.**
- Le **nombre d'actifs sur le territoire est en hausse** de presque 7% depuis 2006, alors que le nombre total d'emplois n'a augmenté que de 0.29% sur la période 2006-2011.

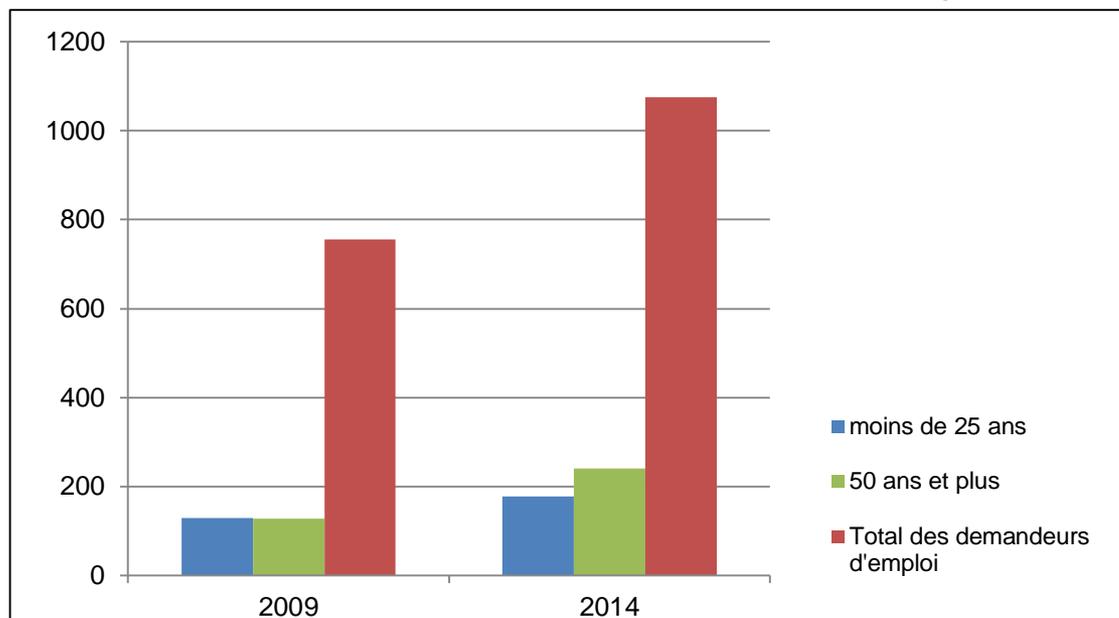
- On note donc un **décalage important entre l'afflux de nouveaux travailleurs dans la CCPF et la très faible augmentation des emplois disponibles**, contraignant les actifs à quitter la CCPF pour trouver un emploi à l'extérieur du territoire, notamment vers Annecy et Albertville.
- Ce déficit de création d'emplois, amorcé en 2006, fragilise également le tissu économique local.

	2006	2011	Evolution 2006-2011
<b>Nombre d'actifs</b>	6 741	7 211	6,97%
<b>Nombre d'emplois dans la CCPF</b>	4 835	4 849	0,29%

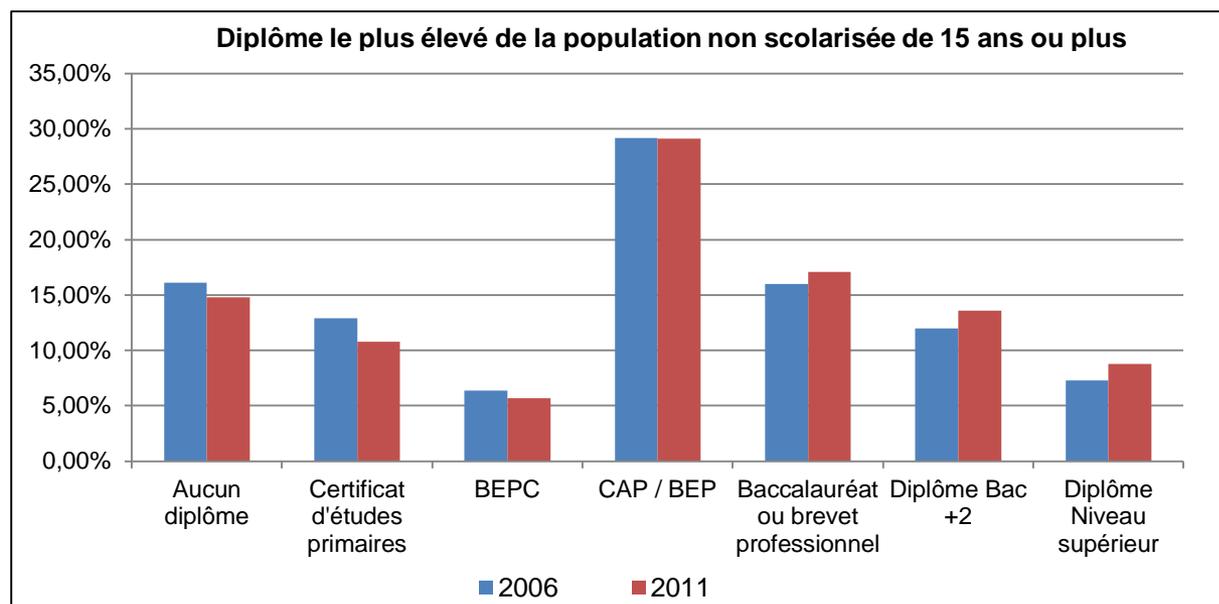
## Situation du chômage dans la CCPF

- Le **nombre de demandeurs d'emploi a significativement augmenté entre 2009 et 2014** : +42,3% soit 320 demandeurs d'emploi supplémentaires sur le territoire.
- En 2009, la part des demandeurs d'emploi de moins de 25 ans et des 50 ans et plus était presque identique, environ 17% pour les deux catégories. Toutefois, en 2014, la part des 50 ans et plus a connu une forte augmentation (+5.5% depuis 2009).
- **La part la plus importante de demandeurs d'emplois en 2014 est représentée par les 25-50 ans**, qui représente 658 personnes, soit une augmentation de 31.6% depuis 2009.

Evolution du nombre de demandeurs d'emploi par tranche d'âge



## Niveau de formation de la population

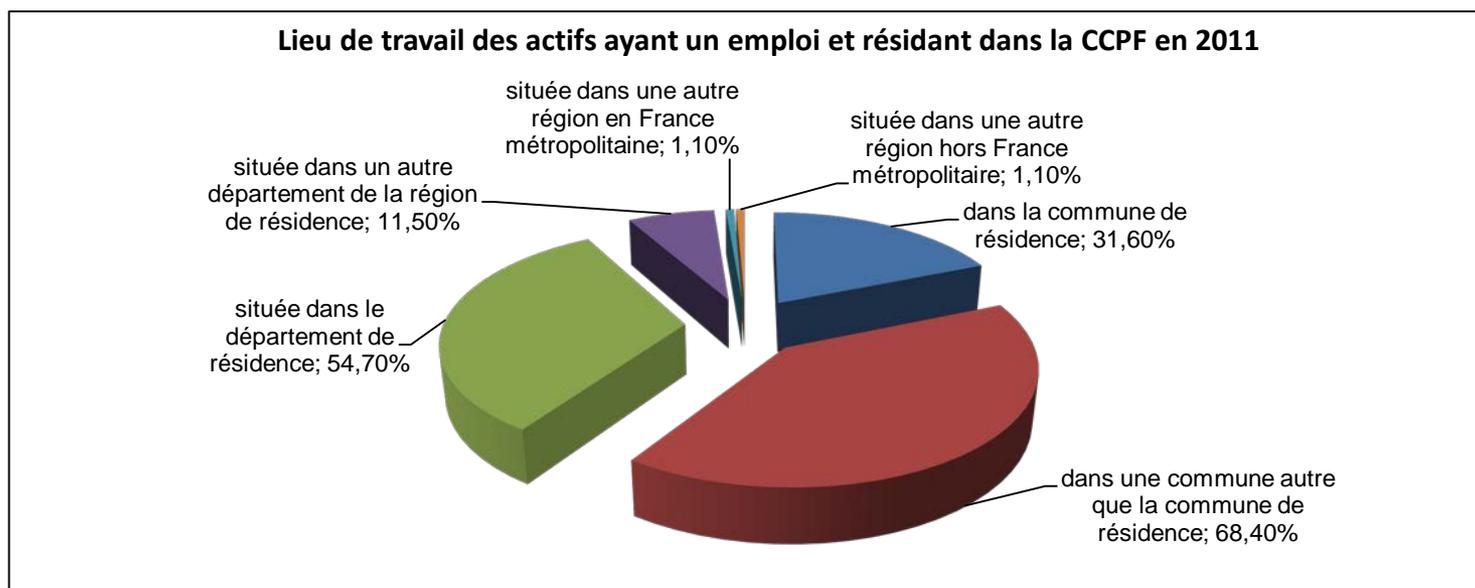


- En 2006, on constatait déjà une **modification de la typologie des actifs** dans la CCPE, avec une tendance à la baisse des ouvriers qui faisait place à des catégories de niveau globalement supérieur.

	Evolution 2006-2011
Aucun diplôme	-1,3%
Certificat d'études primaires	-2,1%
BEPC	-0,7%
CAP / BEP	-0,1%
Baccalauréat / brevet professionnel	1,1%
Diplôme Bac +2	1,6%
Diplôme Niveau supérieur	1,5%

- Cette modification se confirme en 2011** : le nombre d'actifs n'ayant aucun diplôme, ou un niveau de diplôme inférieur au baccalauréat, affiche une baisse générale, lorsque que le nombre d'actifs titulaires d'un baccalauréat ou d'un diplôme de niveau supérieur est en progression.
- Cette évolution confirme l'attrait, déjà constaté en 2007, des CSP+ pour le territoire, ce qui contribue à l'augmentation de son niveau de vie, les professions intermédiaires et les cadres disposant d'un niveau de revenus supérieur à celui des ouvriers et des employés.

## Mobilité des actifs résidant dans la CCPF

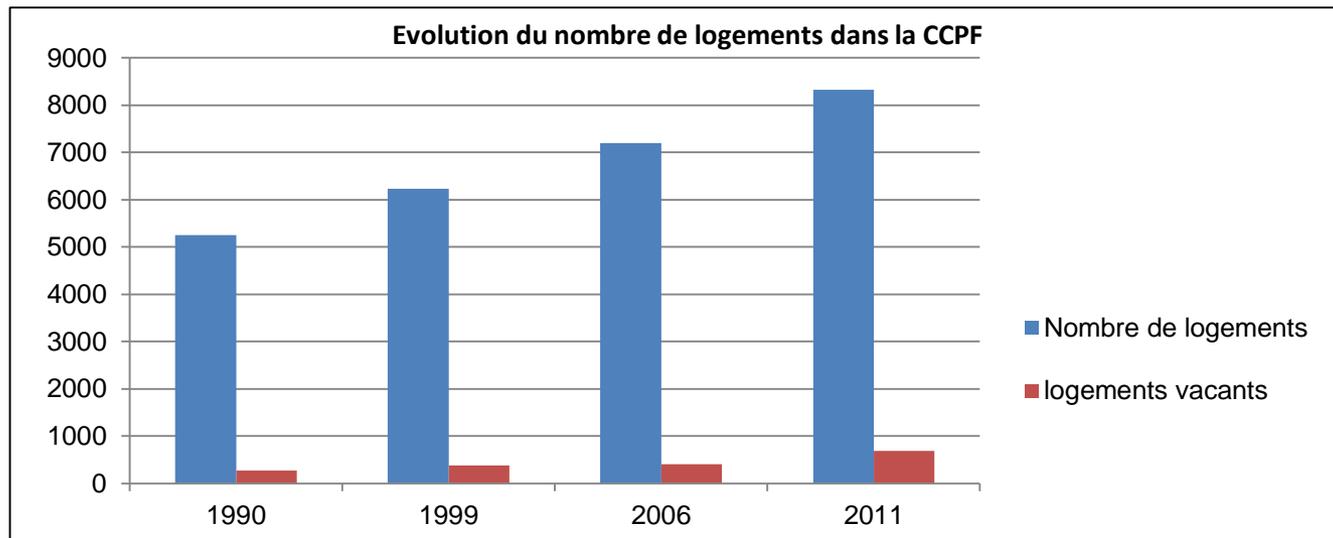


- En 2007, près de 67,5% des actifs travaillaient à l'extérieur de leur commune de résidence dans la CCPF. **Ce taux augmente légèrement en 2011 (68,4%).**
- De 2006 à 2011, **la majorité des déplacements pour le travail a eu lieu en Haute-Savoie**, et relativement peu de déplacements s'effectuent vers un autre département (11,5% en 2011, 10,5% en 2006 et 9,2% en 1999) malgré des facilités apparentes de déplacements vers la Savoie notamment – à noter cependant la forte augmentation en 12 ans +25%.
- Malgré sa proximité avec la Suisse, **l'impact de l'emploi transfrontalier était faible en 2006**, avec moins de 1% de travailleurs transfrontaliers. Cette faiblesse peut s'expliquer par la difficulté à rejoindre la zone d'emplois de Genève. Toutefois, l'ouverture de l'autoroute Annecy-Genève semble faire évoluer la situation (0,2% en 1999, 0,7% en 2006, 1,1% en 2011).
- En 2007, on constate une forte augmentation des déplacements entre le lieu de travail et le domicile : la part des **habitants actifs qui résident et travaillent au même endroit n'est que de 32,5% en 2006**, et diminue de 2,77% sur la période 2006-2011.

# 4. Logement

**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

## Situation du parc immobilier sur le territoire

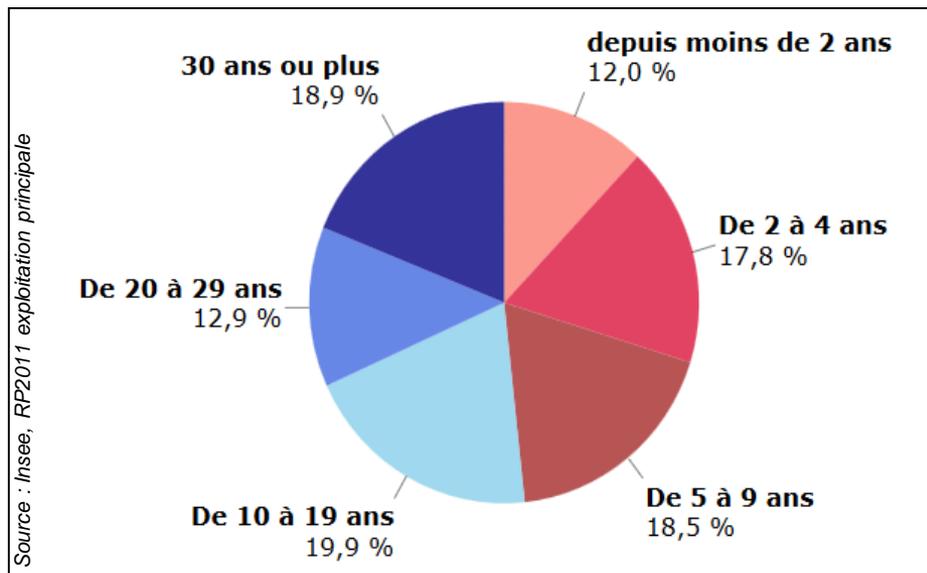


- Le **nombre de logements de la CCPF est en augmentation** depuis 1990. Il est passé de 7 193 logements en 2006 à 8 331 en 2011.
- Si le nombre de logements disponibles augmente, on constate également une **forte hausse du nombre de logements vacants, entre 2006 et 2011** : +69,7% sur 6 ans, soit un total de 694 logements en 2011 (8,3% du nombre total de logements). En 2014, le taux reste stable mais supérieur à la moyenne départementale (8.2%).
- Faverges et Doussard restent, de loin, les communes de la CCPF qui accueillent le plus grand nombre de logements, en grande majorité des résidences principales (6 529 résidences en 2011).
- On constate une **forte attractivité résidentielle du territoire**, notamment pour les habitants d'Annecy, qui recherchent une certaine qualité de vie plus proche de la campagne. Cette attractivité contribue à renforcer la périurbanisation du territoire plus rural de la CCPF.

## Composition du parc immobilier

- Le parc de logements est varié et renouvelé : maisons anciennes, logements collectifs et locatifs, logements aidés, avec 22% de logements construits avant 1949 et moins de 50% d'avant 1974.
- **On note une certaine stabilité résidentielle de la population**, avec près de la moitié des habitants qui occupent leur logement depuis plus de 9 ans en 2007, taux en légère augmentation en 2011 (51,7%).
- En 2007, on remarque toutefois une sous-représentation des petits logements et des logements aidés, obstacles à l'installation de jeunes couples et d'étudiants. **Le nombre de logements aidés est resté identique depuis 2007**, et représente 13,6% des logements (dont plus des trois-quarts sont situés sur la commune de Faverges).

Ancienneté d'emménagement des ménages en 2011



## Contraintes du parc immobilier sur le territoire

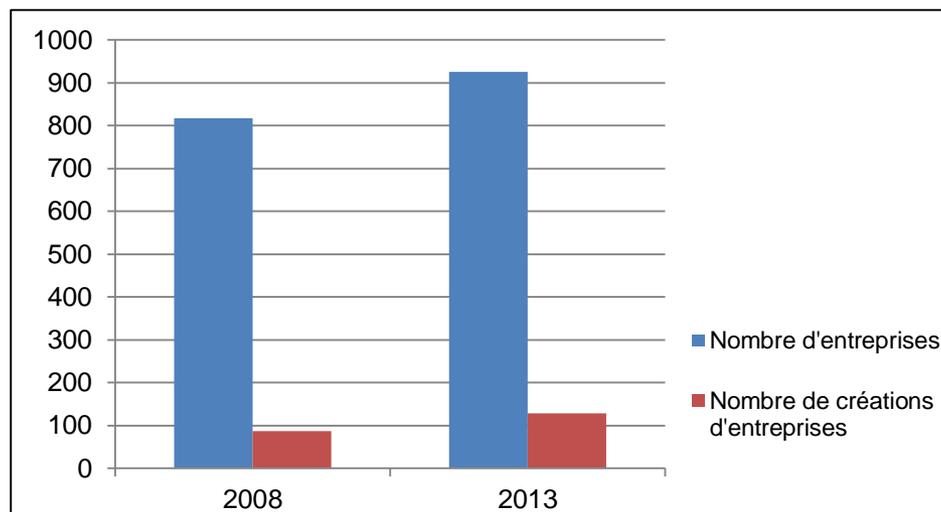


- La CC PF est un territoire montagneux, impacté par les risques naturels, et dont toutes les communes comprennent **une partie de leur territoire qui culmine au-dessus de 1 600m d'altitude**. Il comprend 4 sites Natura 2000 et 11 ZNIEFF.
- Le territoire est soumis à diverses **contraintes quant à l'extension de son parc immobilier**, comme par exemple la loi dite « montagne » qui s'applique à l'ensemble des communes, et la loi dite « littoral » qui s'applique à la commune de Doussard, riveraine du Lac d'Annecy. Ces dispositions sont contraignantes pour le territoire en terme de constructions de logements, le limitant dans le développement de son parc immobilier.
- Considérant l'arrivée régulière de nouveaux habitants sur le territoire, **la CC PF doit veiller à satisfaire ces nouvelles demandes**, tout en minimisant les impacts négatifs sur son environnement.

# 5. Entreprises

**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

## Accueil des entreprises dans la CCPF



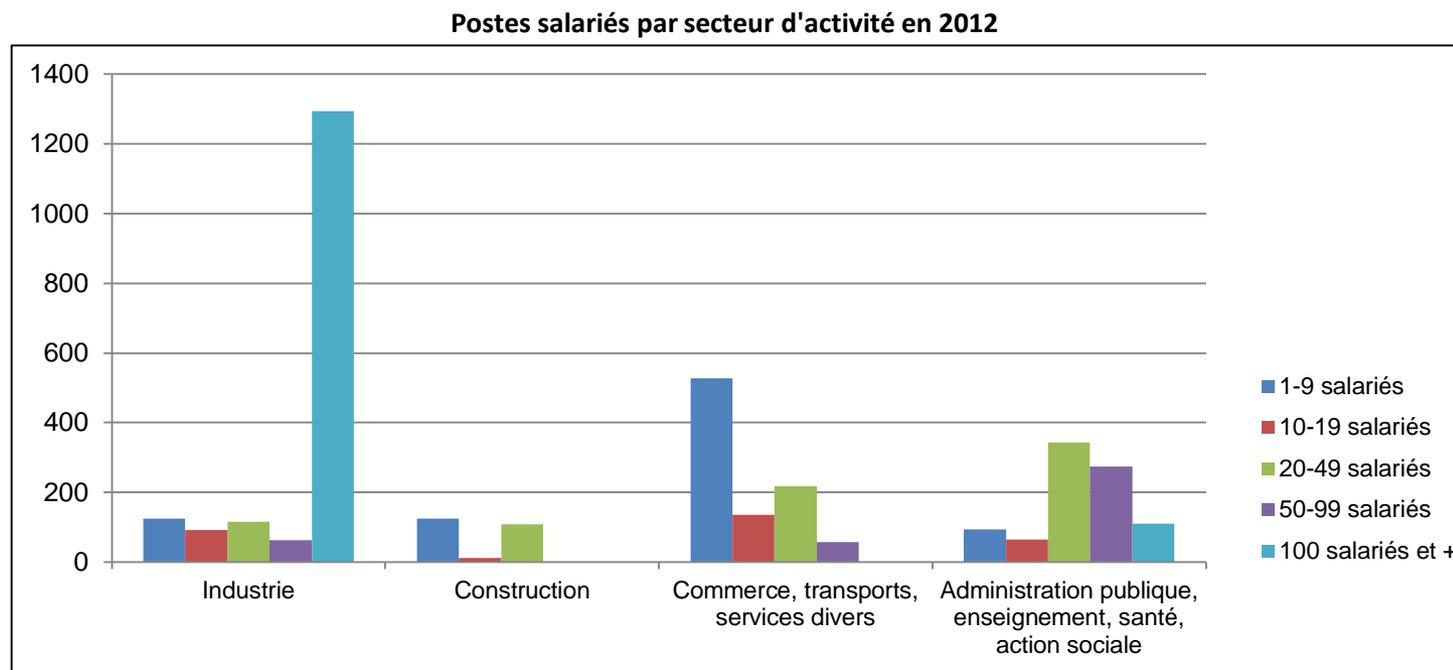
- On constate une **progression sur le territoire concernant l'accueil d'entreprises** : de 818 entreprises en 2008 à 925 en 2013, parmi lesquelles 42 créations d'entreprises.
- Cela représente un taux de 13,9% de création d'entreprises en 2013 pour le territoire, ce qui est **supérieur à la moyenne départementale de la Haute-Savoie (12,9%)**.

- On note que le taux de création d'entreprises entre 2008 et 2013 reste stable, avec une **tendance à la baisse, dans les domaines de l'industrie et de la construction.**

- En 2013, **le secteur du commerce et des services est nettement en tête** des secteurs privilégiés pour la création d'entreprises dans la CCPF.

	Création d'entreprises		% en 2013
	2008	2013	
Industrie	7	6	4,70%
Construction	19	16	12,40%
Commerce, transports, services divers	nc	89	68,90%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	nc	18	13,90%
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>

## Composition des entreprises



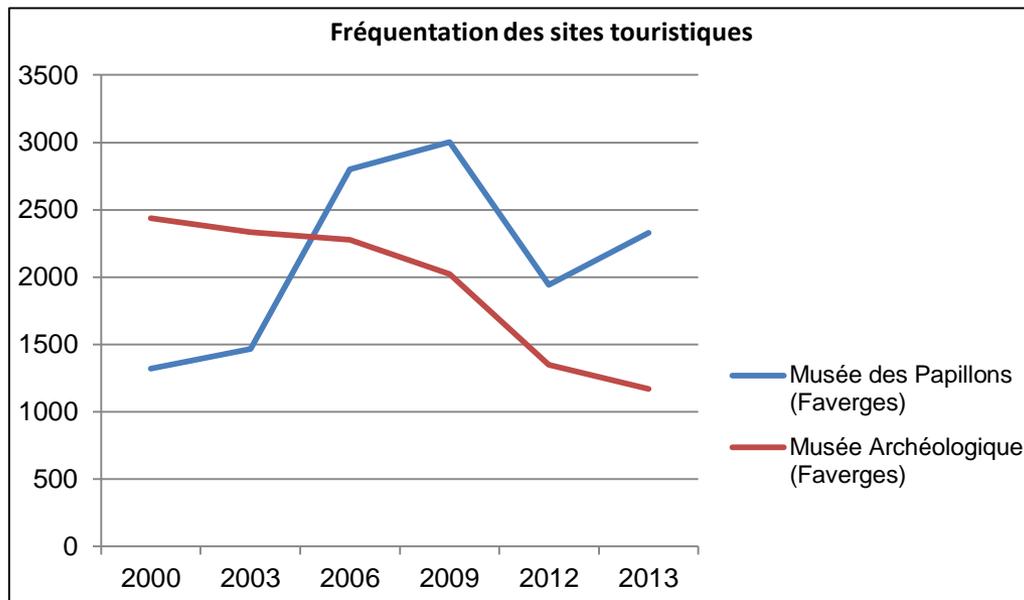
- Les **établissements avec moins de 10 salariés** sont largement majoritaires dans la CCPF, avec une hausse de 26,6% depuis 2008. Ils représentent 1 401 établissements sur 1 459 en 2012.
- L'important nombre de salariés dans le domaine de l'industrie s'explique par la présence du **fabricant de robots industriels Staübli, implanté à Faverges**, et filiale du groupe suisse du même nom, qui emploie la quasi-totalité des travailleurs du secteur.

# 6. Tourisme

**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

## Tourisme dans la CCPF

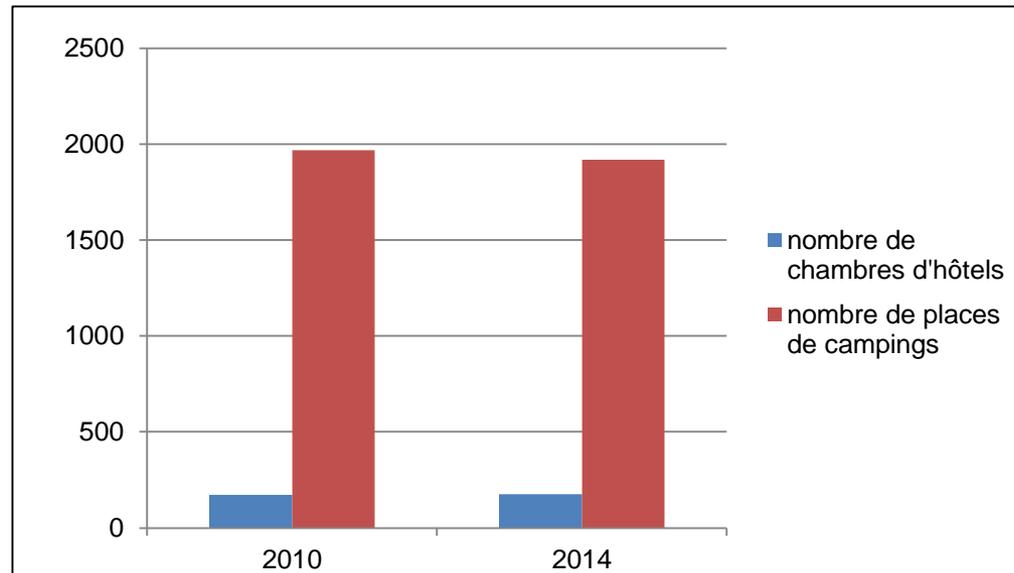
- La CCPF est un territoire au potentiel touristique important, son principal atout étant son **patrimoine naturel particulièrement riche et varié**, situé en grande partie au sein du Parc Naturel Régional des Bauges. Il comprend également de multiples sites historiques répartis dans les communes : châteaux, édifices religieux, etc.
- Le territoire a une importante capacité en termes de places d'hébergement, toutefois **les moyens humains disponibles pour l'accueil touristique étaient, en 2007, relativement faibles** par rapport au potentiel touristique de la CCPF. Par ailleurs, la coordination entre les acteurs du tourisme était insuffisante en 2007, ce qui freinait la mise en place d'un tourisme de territoire. **Évolution en 2011 ?**



- **Les deux principaux musées de la CCPF, situés à Faverges, connaissent une fréquentation irrégulière** : le Musée des Papillons a connu une baisse importante de fréquentation en 2009-2012, mais sa fréquentation semble repartir à la hausse ; en revanche, la fréquentation du Musée Archéologique est en baisse depuis 2000.

# Offres d'hébergement touristique

Capacité d'hébergement touristique du territoire



- La CCPF abrite plusieurs hôtels et campings, dont le nombre est resté stable entre 2010 et 2014 (9 hôtels et 12 campings en 2014). **Le camping est un point fort du territoire**, le Pays de Faverges absorbant en 2007 environ 15% de l'activité camping du département.
- Le nombre total de **chambres d'hôtels disponibles sur le territoire est également resté quasi identique entre 2010 et 2014** : de 173 à 174 chambres en 2014, dont un quart sont des chambres non classées.
- **L'offre d'emplacements de campings a légèrement baissé** entre 2010 et 2014 mais reste stable (-2.4% soit 1 920 places). Le territoire comprend deux campings 5 étoiles en 2014.

# 7. Transports

**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

# Etat des lieux des transports dans la CCPF

- La CCPF est principalement traversée par la RD 1508, et ne disposait pas d'autoroutes à proximité jusqu'en 2008, avec l'ouverture d'une section directe Annecy-Genève, sur l'autoroute A41.
- Depuis 2007, **la situation des transports en commun n'a pas évolué** : la CCPF n'est pas desservie par le train, et une seule ligne de bus traverse le territoire, sur un axe est-ouest en passant par Faverges. Il existe toutefois un **projet de mise en place d'un bus à haut niveau de service**, entre Faverges et Annecy, lancé en 2013.

# 8. Synthèse

**absiskey**  
INNOVATION SPIRIT

## Un bilan contrasté

- Une population qui augmente fortement mais qui tend à conforter la transformation du territoire en territoire de résidentialisation de la banlieue d'Annecy
- Une population qui vieillit fortement et une jeunesse qui continue à représenter une part de plus en plus faible de la population totale (théorie de la résidentialisation de retraités)
- Une profonde mutation de sociologie du territoire qui n'est plus un terreau industriel et qui se transforme en une zone de plus en plus tertiaire.
- Une situation de l'emploi qui semble se dégrader fortement
- Une stratégie d'accueil qui ne porte pas encore de fruits suffisants
- Une influence économique de la Savoie qui tend à augmenter
- Une distorsion fiscale à l'échelle du territoire – absence de FPU
- Une sociologie en mutation confirmée par une élévation des CSP à l'échelle du territoire et une diminution du nombre de personnes avec de faibles formations
- Une production soutenue de logements mais qui laisse de plus en plus de logements vides
- Une problématique des transports qui perdure avec comme seul axe la route Annecy – Ugines particulièrement fréquentée
- Une thématique touristique qui semble s'affirmer mais principalement tournée vers l'hébergement de plein air avec une certaine consolidation du haut niveau de standing